



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02166
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	115 m2
<b>Superficie particela :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 440.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - Nuova costruzione, casa al piano terra con piscina e giardino

In vendita moderna casa al piano terra di 115 m<sup>2</sup>, situata in una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo.

La superficie abitabile netta della casa è di 80 m<sup>2</sup>, mentre la terrazza misura circa 30 m<sup>2</sup>.

La casa è composta da ingresso, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino curato con piscina riscaldata e area prendisole.

La zona notte comprende tre camere da letto, una delle quali con bagno privato e accesso al giardino, mentre le altre due condividono un bagno.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, infissi in alluminio con tapparelle elettriche, pavimenti e arredi di alta qualità.

La proprietà dispone di due posti auto.

Un'occasione ideale per acquistare la casa dei propri sogni o per un ottimo investimento nel settore turistico.