



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02162
Località :	Funtana
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particella :	422 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	700 m

Prezzo : 260.000 €

Istria, Funtana - Terreno esclusivo con progetto architettonico per una casa

In vendita terreno edificabile di 422 m², di forma regolare, situato in una zona tranquilla e attraente di Funtana, a soli 700 metri dal mare.

Il terreno dispone di un progetto architettonico per una moderna casa familiare, presentato per l'approvazione. Il progetto è stato attentamente studiato per combinare design elegante, funzionalità e comfort.

La casa progettata si sviluppa su due piani, per una superficie abitabile netta totale di 174,13 m².

Al piano terra sono previsti ingresso, ripostiglio, WC/stanza tecnica e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso a una spaziosa terrazza parzialmente coperta.

Una scala conduce al primo piano, dove si trova una camera matrimoniale con bagno privato e balcone coperto, oltre a due ulteriori camere da letto, di cui una con balcone coperto, e un bagno in comune.

Tutte le infrastrutture necessarie - elettricità, acqua e fognatura - si trovano nelle immediate vicinanze, consentendo un inizio rapido dei lavori di costruzione.

La posizione offre tranquillità, privacy e vicinanza al mare, rendendo questa proprietà un'ottima opportunità per una casa, una residenza per vacanze o un investimento.