



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

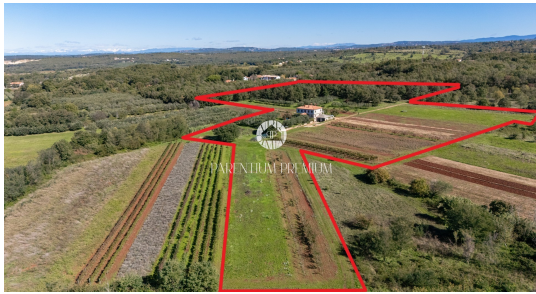
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02160
Localita :	Umag
Superficie immobile :	360 m2
Superficie particela :	37500 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.500.000 €

Istria, zona di Umago – Ampia proprietà con terreno di 37.500 m²

In vendita una proprietà unica che offre la massima privacy, tranquillità e comfort – una casa di 360 m² situata su un terreno di 37.500 m² nei dintorni di Umago.

La casa si sviluppa su tre livelli – seminterrato, piano terra e primo piano. Piano terra: corridoio, cucina di design italiano con isola e ampia sala da pranzo ideale per momenti conviviali, grande soggiorno attualmente adibito a camera da letto e bagno per gli ospiti con ceramiche di alta qualità. Gli ambienti sono luminosi e godono di una vista panoramica su uliveti e vigneti.

Primo piano: tre camere da letto, un bagno e un nuovo monolocale con ingresso indipendente e collegamento interno con la casa principale. Seminterrato: diverse stanze che possono essere trasformate in cantina, area wellness, palestra, sala giochi, ufficio o ulteriori unità abitative. Ampio garage doppio compreso.

Il terreno è composto da più particelle collegate tra loro, con due accessi da strade asfaltate. Sul terreno si trovano ulivi, vigneti, ciliegi, fichi e altri alberi da frutto. È possibile costruire un'ulteriore dependance o casa per gli ospiti.

- Proprietà 1/1, senza vincoli
- Casa e annesso legalizzati
- Elettricità trifase, acqua, linea telefonica
- Aria condizionata e stufa a legna



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

□ Vendita arredata (esclusi effetti personali)

Un'autentica oasi privata immersa nella campagna istriana - ideale come residenza, casa vacanze o investimento con grande potenziale.