



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02155
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 229.000 €

**Nuovo prezzo : 219.000 €**

Casa in pietra autoctona con grande potenziale - a 5 km dal mare, dintorni di Parenzo

Nel cuore di un piccolo e tranquillo villaggio istriano, a pochi chilometri dal mare e dalla pittoresca città di Parenzo, si trova questa affascinante casa in pietra autoctona che emana autenticità e tradizione.

La casa si estende su circa 220 m<sup>2</sup> distribuiti su due livelli - piano terra, primo piano e una tipica taverna (konoba). La superficie a terra è di 98 m<sup>2</sup> e, grazie ai solidi muri in pietra e alla favorevole esposizione, gli ambienti interni risultano ariosi e illuminati da luce naturale per gran parte della giornata.

Il terreno circostante offre spazio sufficiente per la realizzazione di un giardino, di un cortile o anche per la costruzione di una piscina, creando così un autentico angolo mediterraneo per il relax. Accanto alla casa si trovano anche un rudere regolarmente registrato, un tempo utilizzato come parcheggio coperto per auto, nonché una stalla anch'essa registrata, elementi che ampliano ulteriormente il potenziale di ristrutturazione e riconversione degli spazi.

L'immobile è stato costruito prima del 1968 e necessita di una completa ristrutturazione, ma offre un enorme potenziale per la creazione di una splendida casa familiare, una casa vacanze o una villa turistica. Tutti gli allacci sono disponibili, mentre la rete fognaria passa lungo il terreno.