



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

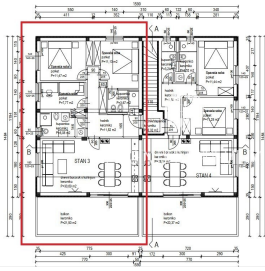
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02151
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	88.78 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

Istria, Parenzo - Appartamento moderno con due camere da letto e ampia terrazza

È in vendita un appartamento situato al primo piano di un edificio residenziale di piccole dimensioni con un totale di quattro unità abitative, a soli 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento ha una superficie totale di 82,33 m² ed è composto da ingresso, due bagni, due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso a una spaziosa terrazza.

Superficie della terrazza: (superficie reale 21,90 m²: 18% coperta, 82% scoperta) - 6,45 m² calcolati con coefficienti 0,25 e 0,50.

Superficie totale dell'appartamento comprensiva dei coefficienti: 88,78 m².

Durante la costruzione vengono utilizzati materiali e dotazioni di qualità:

in ogni ambiente sono previsti climatizzatori Daikin,

i bagni saranno dotati di sanitari di standard superiore,

nelle camere da letto è previsto un pavimento in vinile LVT con sistema a incastro, con possibilità di scegliere un'altra tipologia di pavimentazione previo accordo o con supplemento concordato con l'investitore.

L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano", senza mobili e corpi illuminanti.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio.

Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza immediata a tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per una famiglia e un investimento sicuro per il futuro.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il completamento dei lavori è previsto entro il 1° ottobre 2026.