



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02150
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	84.04 m ²
Superficie particela :	95.20 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 323.000 €

Istria, Parenzo - Appartamento moderno con due camere da letto e ampio giardino

È in vendita un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale di piccole dimensioni con un totale di quattro unità abitative, a soli 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 68,84 m² ed è composto da ingresso, ripostiglio, due bagni, due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo.

Superficie della terrazza: (superficie reale 38 m²: 60% coperta, 40% scoperta) - 15,20 m² calcolati con coefficienti 0,25 e 0,50.

Superficie totale dell'appartamento comprensiva dei coefficienti della terrazza: 84,04 m².

Durante la costruzione vengono utilizzati materiali e dotazioni di qualità:

in ogni ambiente sono previsti climatizzatori Daikin,

i bagni saranno dotati di sanitari di standard superiore,

nelle camere da letto è previsto un pavimento in vinile LVT con sistema a incastro, con possibilità di scegliere un'altra tipologia di pavimentazione previo accordo o con supplemento concordato con l'investitore.

L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano", senza mobili e corpi illuminanti.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio.

Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza immediata a tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, questa proprietà rappresenta una soluzione



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ideale per una famiglia e un investimento sicuro per il futuro.