



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02149
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	126.20 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1999
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 220.000 €

Istria, Parenzo

Appartamento spazioso con vista panoramica sul mare

A soli 3,5 km dal mare e 4 km dal centro di Parenzo è in vendita un ampio appartamento con splendida vista panoramica sul mare e dintorni. Si trova al 3° piano di un edificio residenziale con sette unità abitative, che garantisce tranquillità e privacy.

L'appartamento, della superficie complessiva di 126,20 m<sup>2</sup>, è composto da soggiorno collegato con cucina e sala da pranzo con vista aperta sul mare, due camere da letto, guardaroba, bagno, WC aggiuntivo e tre pratici ripostigli all'interno. All'appartamento appartiene anche una cantina di 4,90 m<sup>2</sup>.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori e termosifoni elettrici a parete. Davanti all'edificio si trovano due posti auto - uno coperto e uno scoperto. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato.

Grazie alla posizione tranquilla e poco trafficata, questa proprietà rappresenta una casa ideale per la vita familiare o un investimento.