



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

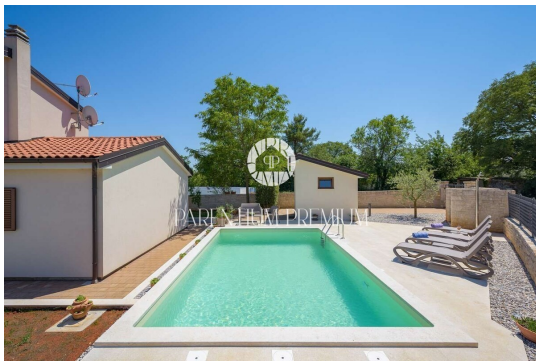
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02146
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2013
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 550.000 €

Istria, Parenzo

Un'elegante villa indipendente in vendita su un terreno di 565 m<sup>2</sup>, a soli dieci minuti di auto dal mare e dal centro città.

La casa è costruita su un terreno di 565 m<sup>2</sup>, la superficie abitabile è di 140 m<sup>2</sup>, mentre la superficie lorda totale, compresi seminterrato e terrazze, raggiunge i 208 m<sup>2</sup>.

Questa casa modernamente arredata combina una posizione tranquilla e riservata con comfort di alto livello ed efficienza energetica.

Un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo rende il piano terra perfetto per le riunioni di famiglia, mentre il primo piano ospita due comode camere da letto, una cabina armadio e un'ampia terrazza con vista sul giardino paesaggistico. Ulteriori 20 m<sup>2</sup> di seminterrato offrono spazio flessibile per hobby, palestra o ripostiglio.

La casa è stata costruita con particolare attenzione alla sostenibilità: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto a fan coil in tutte le stanze, pannelli solari e un impianto fotovoltaico di proprietà garantiscono un'elevata indipendenza energetica e bassi costi di utenza.

Il cortile ospita una piscina con sistema di filtraggio ecologico, una cucina estiva coperta e un camino, ideali per rilassarsi e godersi le giornate calde.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, design moderno e vicinanza ai servizi della città, rendendola un'eccellente opportunità per un investimento residenziale o turistico.

Per ulteriori informazioni o per una visita, saremo lieti di assistervi.