



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02145
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m ²
Superficie particela :	806 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 749.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

Casa attraente con piscina e garage in una zona tranquilla

In vendita una moderna casa unifamiliare su un unico livello di 160 m², situata in una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo, su un terreno di 806 m².

La casa è composta da un ingresso, tre camere da letto ciascuna con bagno privato, un WC per gli ospiti e una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come area fitness/Spa o come quarta camera. La zona giorno è spaziosa e luminosa, con cucina open space e sala da pranzo.

Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza coperta con pergolato, solarium e piscina riscaldata di 32,5 m² - perfetta per il relax all'aperto.

Un grande vantaggio è il garage pratico con accesso diretto.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore Bosch, termostati in ogni ambiente e aria condizionata in tutte le stanze.

Dotazioni di alta qualità: sanitari Duravit, tapparelle in alluminio elettriche, zanzariere, cancello elettrico e isolamento termico da 15 cm.

- La casa è intestata a una società
- Nuova costruzione con materiali di alta qualità



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

□ Ideale come casa per famiglie o investimento turistico

Non perdetevi questa opportunità - la casa dei vostri sogni vi aspetta!