



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

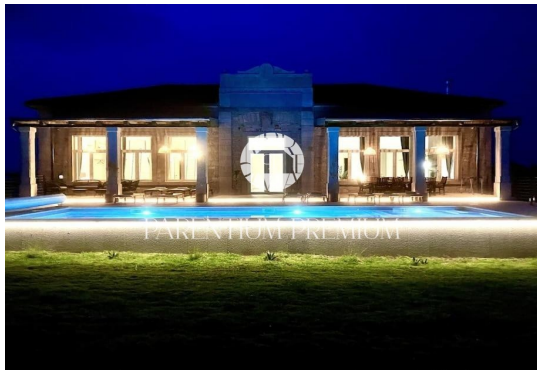
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02144
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	442 m ²
Superficie particela :	1640 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.150.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - Villa di lusso con storia, piscina e zona benessere

A soli 15 km da Parenzo e 12 km dal mare, nel tranquillo e pittoresco entroterra istriano, è in vendita questa proprietà unica - una ex scuola rurale completamente ristrutturata nel 2023 e trasformata in una villa di lusso. Con particolare attenzione al mantenimento dell'autenticità e all'integrazione del comfort moderno, la villa rappresenta una perfetta fusione tra tradizione, eleganza e funzionalità.

Il piano terra copre una superficie abitabile di ben 304,36 m², con una disposizione ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. La villa dispone di cinque ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, un ulteriore WC per gli ospiti, e una zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con uscita su un terrazzo coperto.

L'area esterna comprende una cucina estiva con barbecue e grande tavolo, zona solarium e piscina riscaldata di 52 m², il tutto circondato da un curato giardino mediterraneo di 1.372 m² con irrigazione automatica.

Nel seminterrato si trova una zona wellness con sauna, sala relax, doccia e una spaziosa sala giochi. Sono presenti anche lavanderia, locale tecnico e impianti per il riscaldamento, raffrescamento e depurazione dell'acqua.

La villa è completamente recintata e dispone di parcheggio per fino a 6 auto. Il riscaldamento è assicurato tramite riscaldamento a pavimento e convettori per riscaldare e raffrescare tutte le stanze.

Una proprietà ideale per chi cerca una villa istriana autentica ma moderna, perfetta per vacanze di lusso, investimento o residenza permanente.