



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02143
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	696 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 820.000 €

Italiano - Autentica villa in pietra in stile mediterraneo con piscina e vista mare

In un tranquillo paesino istriano vicino a Parenzo, si trova questa splendida villa in pietra, che unisce perfettamente lo stile tradizionale, il comfort e la privacy. Situata su un ampio terreno di 696 m² immerso nel verde mediterraneo, la proprietà offre una vista parziale sul mare, che arricchisce l'atmosfera con un tocco di fascino.

La villa si sviluppa su due piani e copre una superficie abitabile di 170 m². Il piano terra ospita una cucina elegantemente arredata con zona pranzo - perfetta per i pasti in famiglia - e un ampio soggiorno con camino, ideale per le serate invernali. La casa dispone in totale di tre camere da letto e tre bagni moderni.

La camera padronale ha accesso a una terrazza privata con vista sul giardino e sul mare - un angolo ideale per godersi il caffè del mattino o rilassarsi alla sera.

Lo spazio esterno è altrettanto affascinante: piscina riscaldata, sistema di irrigazione automatica, robot tagliaerba e cucina estiva coperta creano l'ambiente perfetto per l'estate e momenti conviviali con amici e famiglia.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, climatizzatori in tutte le stanze e pannelli solari che ne aumentano l'efficienza energetica.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Classificata con 4 stelle, è già avviata con successo come struttura turistica con un'ottima occupazione durante l'intera stagione estiva.

Un'occasione unica per acquistare una proprietà da sogno o fare un investimento sicuro.