



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02142
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	68 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 240.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - Appartamento con vista panoramica, due posti auto e costruzione nuova di alta qualità

In una posizione ricercata nei dintorni di Parenzo, è in vendita un appartamento al terzo piano di una nuova costruzione di alta qualità con ascensore. L'appartamento ha una superficie totale di 68 m² e offre una disposizione funzionale degli spazi e una terrazza coperta con splendida vista panoramica sulla natura circostante e sul mare - ideale per il relax.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con zona pranzo, un soggiorno con accesso alla terrazza coperta, due camere da letto confortevoli, un bagno e una stanza aggiuntiva adibita a ripostiglio e lavanderia.

Dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantisce comfort durante tutto l'anno. L'appartamento dispone di due posti auto privati davanti all'edificio.

Situato in un paese con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana - negozi, scuola, asilo, farmacia - tutto raggiungibile a piedi.

La proprietà è in regola, tutta la documentazione è chiara e completa. Ottima opportunità per una residenza permanente o come investimento per affitti turistici!