



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02133
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	167.15 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 690.000 €

Istria, Parenzo - Casa moderna con piscina e finiture di alta qualità  
In una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo, è in vendita una casa moderna con piscina, situata su un terreno curato di 510 m<sup>2</sup>. L'immobile si sviluppa su due piani e offre una combinazione ideale di funzionalità, comfort e design contemporaneo.

Il piano terra comprende un ingresso, ripostiglio, bagno, una cameretta/studio e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space. È prevista un'isola centrale in cucina, che arricchisce lo spazio sia dal punto di vista estetico che pratico. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, ideale per il relax e i pasti all'aperto. All'esterno si trova anche un locale tecnico per le attrezzature della casa e della piscina.

Al primo piano troviamo un disimpegno, due camere da letto, un secondo bagno e una camera padronale con bagno privato. Tutte le camere da letto hanno accesso ad un'ampia terrazza.

Il giardino dispone di una piscina di 25 m<sup>2</sup>, circondata da una zona prendisole in decking di qualità. Il verde mediterraneo è completato da un impianto di irrigazione automatica. Due posti auto inclusi.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento centralizzato in tutti gli ambienti e condizionatori d'aria in ogni stanza. Le grandi finestre in alluminio e gli infissi in PVC garantiscono abbondante luce naturale, mentre l'isolamento termico da 10 cm assicura efficienza energetica e massimo comfort tutto l'anno.

Vantaggio aggiuntivo: in questa fase della costruzione, il futuro proprietario può scegliere pavimenti e piastrelle secondo i propri gusti.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La casa viene venduta chiavi in mano, con il termine dei lavori previsto per ottobre 2025.

Un'occasione imperdibile - ideale come residenza, casa vacanze o investimento per affitto turistico.