



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02131
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	89.80 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 260.420 €

Istria, Parenzo

Appartamento con terrazza sul tetto in moderna nuova costruzione

In una posizione attraente a Parenzo, all'interno di un piccolo edificio residenziale con sole cinque unità, è in vendita questo moderno appartamento al primo piano che offre comfort, qualità e funzionalità.

L'appartamento è composto da un ingresso, zona giorno open-space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta, camera padronale con bagno privato, due camere aggiuntive, un secondo bagno e un locale tecnico.

Una scala interna conduce a una esclusiva terrazza sul tetto di 62.30 m², perfetta per momenti di relax e convivialità, dove sarà predisposta la prima fase per una cucina estiva.

L'appartamento sarà dotato di:

aria condizionata in tutti gli ambienti,

riscaldamento a pavimento nei bagni,

serramenti in PVC a doppio vetro con tapparelle elettriche e zanzariere,

facciata con isolamento in polistirolo da 10 cm.

La costruzione è di alta qualità, con grande attenzione ai dettagli e alla funzionalità degli spazi.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'appartamento dispone di un posto auto privato davanti all'edificio.

Il completamento dell'edificio residenziale è previsto per il 12/2025.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come residenza principale che come investimento sicuro per l'affitto turistico, grazie alla posizione strategica e alle finiture di qualità.