



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02130
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168.32 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2011
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Istria, Poreč - dintorni

Esclusiva! - Solo con Parentium Premium Real Estate

In una zona tranquilla e attraente nei dintorni di Parenzo, con accesso rapido a tutti i servizi principali, è in vendita questa casa bifamiliare di alta qualità, con una superficie totale di 168,32 m<sup>2</sup>.

La casa si sviluppa su due piani e dispone di un giardino di 255 m<sup>2</sup> con piscina di acqua salata di 24 m<sup>2</sup>.

Il piano terra comprende un ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina, bagno, locale tecnico e ripostiglio sotto le scale. Ogni stanza del piano terra ha accesso alla propria terrazza, creando un collegamento armonioso tra interno ed esterno.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto - la principale con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno. Ogni camera ha accesso a una terrazza privata con splendida vista panoramica sul mare e sull'ambiente circostante.

La casa è dotata di riscaldamento centrale a gas, stufa a legna nel soggiorno e climatizzatori in tutte le stanze - per un comfort totale durante tutto l'anno.

Pannelli solari sul tetto per la produzione di acqua calda, contribuendo all'efficienza energetica.

Tutte le finestre sono dotate di zanzariere e persiane.

La piscina è coperta con una cupola in vetro che la protegge fuori stagione, facilitandone la manutenzione e conservando la qualità dell'acqua.

Nel giardino sono piantate erbe mediterranee con impianto di irrigazione



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

automatico.

Costruita nel 2011, ristrutturata nel 2022.

Parcheggio privato incluso.

Grazie alla posizione eccellente, alla disposizione funzionale, alla vista mare e ai numerosi extra, questa proprietà è ideale per una vita familiare tranquilla o come investimento sicuro per l'affitto turistico.