



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02129
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	169.54 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2011
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Istria, Poreč - dintorni

Esclusiva! - Solo tramite l'agenzia Parentium Premium Real Estate

In una zona tranquilla e attraente nei pressi di Parenzo, con rapido accesso a tutti i servizi essenziali, è in vendita questa casa bifamiliare di alta qualità con una superficie totale di 169,54 m<sup>2</sup>.

La casa si sviluppa su due piani e dispone di un giardino di 300 m<sup>2</sup> con piscina di 24 m<sup>2</sup> con acqua salata.

Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina, bagno, locale tecnico e ripostiglio sotto le scale. Ogni stanza al piano terra ha accesso a una terrazza privata, creando un piacevole collegamento tra interno ed esterno.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto - la matrimoniale con bagno privato, mentre le altre due condividono un secondo bagno. Ogni camera dispone di terrazza privata con una splendida vista panoramica sul mare e dintorni.

La casa è dotata di riscaldamento centrale a gas, stufa a legna nel soggiorno e climatizzatori in tutte le stanze, offrendo comfort durante tutto l'anno. Sul tetto sono installati pannelli solari per l'acqua calda, che contribuiscono all'efficienza energetica e al risparmio.

Tutte le finestre sono dotate di zanzariere e tapparelle, per una maggiore protezione e comodità.

La piscina è coperta da una cupola in vetro che la protegge durante la bassa stagione, facilitando la manutenzione e preservando la qualità dell'acqua.

Nel giardino sono state piantate erbe mediterranee e vi è un sistema di irrigazione automatico che garantisce un verde sempre curato con il minimo



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

sforzo.

La casa è stata costruita nel 2011 e ristrutturata nel 2022.

È presente un parcheggio privato di fronte all'abitazione.

Grazie all'ottima posizione, alla disposizione funzionale, alla vista mare e ai numerosi comfort, questa proprietà è ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento sicuro per l'affitto turistico.