



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02128
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	2347 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m

Prezzo : 750.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

Terreno edificabile esclusivo con permesso valido - a 900 m dal mare

In una delle zone più richieste nei dintorni di Parenzo, a soli 900 metri dal mare e dalle spiagge curate, si trova questo terreno edificabile estremamente interessante con permesso di costruzione valido per la realizzazione di un edificio residenziale moderno con 4 unità abitative.

Il progetto prevede un seminterrato con ripostigli, piano terra e primo piano, con appartamenti di superficie compresa tra 57 m<sup>2</sup> e 85 m<sup>2</sup> e ascensore, aumentando così il comfort e il valore di mercato. È inoltre possibile modificare il progetto in 6 unità abitative, incrementando ulteriormente il potenziale d'investimento.

Il terreno ha una forma regolare e un accesso agevole, permettendo una realizzazione rapida ed efficiente della costruzione. Tutte le infrastrutture necessarie - elettricità, acqua, fognatura e internet in fibra ottica - si trovano direttamente accanto al terreno.

Gli oneri di urbanizzazione sono già stati pagati, consentendo un avvio più rapido dei lavori.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per investitori che cercano un investimento sicuro e redditizio nel settore turistico o residenziale, sia per chi desidera realizzare un progetto in una posizione privilegiata vicino al mare.

La combinazione di una posizione tranquilla, la vicinanza a tutti i servizi e il permesso già ottenuto rendono questo terreno un'opportunità rara sul mercato.

Non perdere questa opportunità unica!

