



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02127
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m

**Prezzo :** 1.500.000 €

Terreno edificabile a 100 m dal mare - possibilità di costruire 5 unità più piccole o una villa di lusso con ampio giardino

In posizione eccellente, a soli 100 metri dalle spiagge curate, è in vendita un terreno edificabile con grande potenziale. Situato in una zona tranquilla e attraente di Parenzo, rappresenta un'opportunità di investimento unica.

- Possibilità di costruire fino a 5 unità abitative o una villa di lusso
- Forma regolare, accesso eccellente
- Tutte le infrastrutture (acqua, elettricità, fognatura) nelle vicinanze
- Ideale per il turismo, la rivendita o l'affitto
- Proprietà regolare, senza vincoli

Perfetto per investitori o acquirenti privati in cerca di una posizione esclusiva vicino al mare con flessibilità nella pianificazione edilizia.