



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02125
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	115.27 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 432.500 €

Istria, zona di Parenzo - Ampio appartamento al primo piano con due terrazze

In un tranquillo e rinomato quartiere nei pressi di Parenzo, a pochi minuti a piedi dal mare, si trova questo moderno appartamento al primo piano - ideale per la vita familiare o come investimento di lusso per vacanze e affitti. L'appartamento fa parte di una nuova costruzione di alta qualità in una delle zone più richieste della regione.

Con una superficie totale di 115,27 m², l'appartamento è progettato per offrire il massimo comfort e funzionalità. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo in open space. Grandi vetrate scorrevoli si aprono su due ampie terrazze che offrono molta luce naturale e un perfetto spazio all'aperto per rilassarsi.

L'appartamento è composto da tre comode camere da letto, un bagno moderno, un ulteriore WC per gli ospiti e un pratico ripostiglio/lavanderia. Il soggiorno, il bagno e il WC sono dotati di riscaldamento a pavimento, mentre i climatizzatori in tutte le stanze garantiscono il massimo comfort anche nei mesi più caldi.

Due posti auto privati sono inclusi nel prezzo.

L'appartamento viene venduto in fase avanzata di grezzo, offrendo al futuro proprietario la rara opportunità di personalizzare completamente gli interni - dalla scelta dei materiali fino alla possibile modifica della disposizione.

Vicinanza al mare e ai servizi

Due ampie terrazze



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- 3 camere da letto + WC ospiti + ripostiglio/lavanderia
- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata
- Due posti auto inclusi
- Possibilità di personalizzazione degli interni

Non perdere l'occasione di acquistare una proprietà di pregio in una delle zone più richieste dell'Istria - perfetta per viverci, per le vacanze o come investimento sicuro con alto potenziale di redditività.

Consegna prevista: inizio 2026.