



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02123
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	602 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 190.000 €

Istria - zona di Parenzo

In vendita terreno edificabile situato in una zona tranquilla vicino a Parenzo, ideale per la costruzione di una moderna villa bifamiliare. Il terreno, di forma regolare, ha una superficie totale di 602 m² e si trova in posizione rialzata con vista aperta sul mare.

Il terreno dispone di un permesso di costruzione valido per una villa bifamiliare di lusso, che consente al futuro proprietario di iniziare immediatamente i lavori. Il contributo comunale è già stato pagato, l'allaccio elettrico è installato sul confine della proprietà, ed è stato concordato anche l'allaccio idrico con l'ente locale.

Il progetto prevede la costruzione di un'elegante villa bifamiliare dal design contemporaneo, con tre camere da letto, un ampio soggiorno e servizi aggiuntivi come palestra e area wellness. L'ingresso principale sarà a livello del garage e tutti i piani saranno collegati da una scala interna di design.

La superficie netta dell'abitazione sarà di 223,8 m². Il giardino comprenderà una piscina privata con solarium da cui si potrà godere di una vista panoramica sul mare - perfetta per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Accanto alla proprietà si trova un altro terreno edificabile identico di 526 m², anch'esso con progetto approvato. Questa configurazione rappresenta un'opportunità ideale per due investitori che desiderano costruire insieme ville di lusso - con costruzione parallela e ottimizzazione dei costi.

Un terreno con progetto rappresenta un'opportunità eccellente sia per realizzare una soluzione abitativa che come investimento sicuro in una delle zone più attraenti dell'Istria, a pochi minuti dal mare e dal centro di Parenzo.