



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02122
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	526 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 185.000 €

Istria - zona di Parenzo

In vendita terreno edificabile situato in una zona tranquilla nei pressi di Parenzo, ideale per la costruzione di una moderna villa bifamiliare. Il terreno è di forma regolare, con una superficie totale di 526 m², e si trova in posizione rialzata con vista aperta sul mare.

È già stato ottenuto il permesso di costruzione per una villa bifamiliare di lusso, il che consente al futuro proprietario di iniziare subito i lavori. Il contributo comunale è stato pagato, l'allaccio elettrico è presente al confine del terreno e con l'acquedotto locale è stato concordato l'allacciamento dell'acqua.

Il progetto architettonico prevede la realizzazione di una villa elegante dal design contemporaneo, con tre camere da letto, ampie zone giorno e servizi aggiuntivi come palestra e area benessere. L'ingresso sarà a livello del garage, con tutti i piani collegati da una scala interna di design.

La superficie abitabile netta della casa è di 223,8 m². Il giardino comprenderà una piscina privata con solarium, dalla quale si potrà godere di una splendida vista panoramica sul mare - perfetta per il relax e il tempo libero.

Accanto alla proprietà si trova un altro terreno edificabile identico di 602 m², anch'esso con progetto approvato. Questa configurazione rappresenta un'ottima occasione per due investitori che desiderano realizzare congiuntamente due ville di lusso, con la possibilità di costruzione parallela e riduzione dei costi.

Questo terreno con progetto rappresenta un'opportunità eccellente, sia per uso abitativo che come investimento sicuro in una delle zone più attraenti dell'Istria, a pochi minuti dal mare e dal centro di Parenzo.