



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

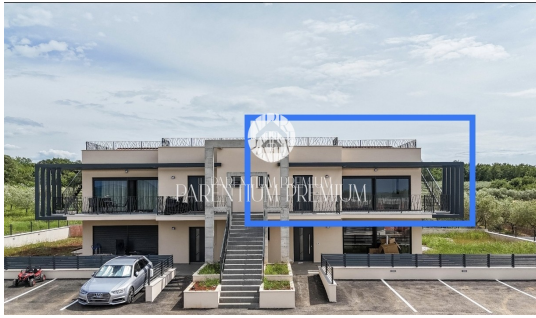
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02110
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 350.000 €

Appartamento in vendita vicino a Parenzo - Nuova costruzione con terrazza panoramica, jacuzzi e vista mare, IVA inclusa

È in vendita un moderno appartamento con una superficie netta di 88 m<sup>2</sup>, situato in una villa urbana con sole quattro unità abitative, in una posizione tranquilla e rialzata nei pressi di Parenzo e del mare. Si tratta di una nuova costruzione di qualità, con dotazioni di alto livello, ideale per vivere tutto l'anno, per le vacanze o come investimento.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni, una terrazza inferiore e una grande terrazza panoramica privata di circa 100 m<sup>2</sup>, sulla quale è previsto un jacuzzi incluso nel prezzo. Dalla terrazza sul tetto si gode di una splendida vista aperta sul mare e sul verde circostante, un luogo perfetto per rilassarsi in tranquillità e privacy.

Caratteristiche principali dell'appartamento:

L'appartamento è soggetto a IVA e il prezzo include l'IVA

Superficie abitabile netta: 88 m<sup>2</sup>

Terrazza panoramica privata di 100 m<sup>2</sup> con jacuzzi incluso

2 posti auto privati

Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento

Pompa di calore



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Aria condizionata in tutti gli ambienti

Terrazza inferiore e terrazza superiore

Costruzione di qualità e architettura moderna

Distanza dal mare e dal centro di Parenzo: pochi minuti in auto

L'appartamento si trova in un edificio moderno con sole quattro unità abitative, garantendo maggiore intimità e tranquillità, mentre la posizione rialzata dell'edificio offre una vista panoramica.

Una scelta perfetta per una vita moderna o per una vacanza di lusso in Istria.