



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02104
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	149 m2
<b>Superficie particela :</b>	150 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 305.000 €

Istria, zona di Parenzo

In un tranquillo villaggio istriano vicino a Poreč, si trova questa affascinante casa in pietra, completamente ristrutturata in stile tradizionale istriano, con particolare attenzione all'autenticità e al comfort durante tutto l'anno.

La casa ha una superficie lorda di 149 m<sup>2</sup> e una superficie netta abitabile di 111 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 287 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con camino, una zona pranzo, un WC e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con una piacevole vista sul mare e sul verde circostante - perfetta per rilassarsi in totale tranquillità.

Al primo piano si trovano due camere da letto, una stanza più piccola con letto per bambini e un bagno con doccia. La casa è dotata di nuovi infissi in PVC e zanzariere.

Il riscaldamento è garantito da radiatori elettrici in tutta la casa, camino al piano terra e aria condizionata al piano superiore, assicurando comfort tutto l'anno.

Nel seminterrato si trova uno spazio aggiuntivo attualmente utilizzato come ripostiglio, ma grazie all'ingresso indipendente, finestra e allacciamenti per acqua ed elettricità, offre la possibilità di realizzare un monolocale, una zona



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

wellness o altro.

La proprietà dispone di due posti auto e di un giardino completamente recintato che garantisce privacy ed è ideale per animali domestici. Inoltre, vi è spazio sufficiente per costruire una piscina, aumentando ulteriormente il valore della proprietà.

La casa si trova a pochi minuti di auto dal mare, a circa dieci minuti da Poreč e Vrsar, e a soli 2 km dal primo negozio.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di privacy, tranquillità e autentica atmosfera istriana, ideale sia per uso personale che come investimento turistico.