PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	02104
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	138 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	350.000 €

Istria, Parenzo Vicino a Parenzo, in un tranquillo villaggio istriano, si trova questa casa in pietra, completamente ristrutturata nel tradizionale stile istriano. La casa ha una superficie di 138 m2 e si trova su un terreno di 287 m². Al piano terra si trovano un soggiorno con camino, una sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta molto spaziosa che offre una vista sul mare e sul verde circostante. Al piano superiore ci sono 2 ampie camere da letto e 1 camera più piccola con un letto per bambini, un bagno con doccia. La casa ha nuovi infissi in PVC e zanzariere, Il riscaldamento è garantito da termosifoni elettrici in tutta la casa, da un camino al piano terra e dall'aria condizionata al primo piano, garantendo il comfort durante tutto l'anno. Nel seminterrato della casa c'è uno spazio che può essere utilizzato come appartamento aggiuntivo, o come area benessere, ecc. Lo spazio è dotato di elettricità e acqua, ingresso indipendente e finestra. La casa si trova a soli cinque minuti di macchina dal mare, a dieci minuti da Parenzo e Orsera, e a 2 km dal primo negozio. La casa offre privacy, tranquillità e l'atmosfera di un autentico villaggio istriano. Questa proprietà è ideale per chi cerca una casa di qualità ristrutturata in una buona posizione, vicina al mare e alla città, che offra comunque privacy e una piacevole sensazione con il cinguettio degli uccelli. La casa è adatta sia per uso personale che come investimento a fini turistici.