PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	02102
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	1224 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	21000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 448.000 €

Istria, zona di Canfanaro

In un tranquillo e piccolo villaggio vicino a Canfanaro è in vendita un'incantevole casa in stile istriano con piscina.
La casa ha una superficie di 140 m2 e si trova su un ampio terreno di 1224 m2.
La casa si estende al piano terra e al primo piano.
Al piano terra si trova un ingresso, un bagno, due camere da letto, una delle quali con bagno privato, un soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso a una bella terrazza coperta e un cortile dove si trova una zona solarium con piscina di 32 m2.
Al 1° piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre una delle camere ha la sua terrazza con vista panoramica sui dintorni.
Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite unità di aria condizionata posizionate in ogni stanza. La casa è dotata anche di riscaldamento centralizzato.
La casa viene venduta completamente arredata.
Il cortile è recintato e decorato con piante mediterranee e ulivi.
La casa è arredata in stile rustico che le conferisce il fascino e il comfort tipici dell'Istria.
Questa proprietà è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a scopo turistico.
La casa si trova lontano da:
Canfanaro 7 km
Rovigno – 22 km
Parenzo – 21 km
Orsera – 20 km