



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02100
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	53.52 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 225.000 €

Occasione!!!

Istria, Parenzo

Un appartamento su due piani con una superficie totale di 53,52 m² è in vendita, situato in un edificio residenziale con un totale di 6 appartamenti. Il primo piano è composto da ingresso, bagno di servizio, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso a un'ampia terrazza con vista mare.

Al secondo piano si trovano un ampio bagno, una camera da letto e una terrazza con una splendida vista panoramica sul mare.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla e ricercata della città di Parenzo, a soli 800 m dal mare.

La cucina è nuova e ristrutturata nel 2024.

Il riscaldamento/raffreddamento è tramite aria condizionata.

L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano seminterrato di 6,97 m².

Il parcheggio si trova di fronte all'edificio.

Questo appartamento è una soluzione ideale per l'abitazione principale o come investimento a scopo turistico.