



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02092
Località :	Poreč
Superficie immobile :	252.28 m ²
Superficie particella :	1407 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 824.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi esclusiva villa in costruzione nei pressi di Parenzo.

La villa si trova in un piccolo villaggio con poche case e offre la massima privacy e un rifugio dalla folla cittadina e dalla vita quotidiana.

La villa è ubicata su un terreno di 1407 m² e si sviluppa su due piani.

Il piano terra ha una superficie netta di 129,75 m², ed è composto da un ingresso, un bagno con zona lavanderia, una spaziosa camera da letto con bagno privato, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso a una terrazza coperta e una zona solarium dove si trova una piscina di 7 m x 5 m.

La scala conduce al primo piano con una superficie netta di 122,53 m², dove si trovano un disimpegno, tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazze private.

La villa sarà dotata di aria condizionata e camino, ma esiste la possibilità di installare la prima fase del riscaldamento a pavimento.

Su richiesta del cliente è possibile realizzare anche un edificio ausiliario/cucina estiva.

La costruzione è iniziata a marzo 2025.

Questa proprietà è una soluzione ideale per abitare in un contesto tranquillo o come investimento a fini turistici.