



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02091
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	172 m2
Superficie particela :	443 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	700 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Istria, Parenzo

In una posizione molto richiesta a Parenzo, a soli 700 metri dal mare, è in vendita una casa indipendente con due appartamenti.

La casa ha una superficie netta di 172 m2 e si trova su un terreno di 443 m2.

La casa si estende su un seminterrato di 71,48 m2 e un primo piano di 116,98 m2.

Al piano seminterrato si trovano un ingresso, un bagno, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, le scale conducono al primo piano dove si trova una camera da letto con vista sul mare.

Al primo piano si trovano una veranda, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno, tre ampie camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza con vista sul mare.

C'è anche un garage nel seminterrato.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata al primo piano.

Grazie alla sua posizione eccezionale, alla vicinanza al mare e a tutti i servizi, questa casa offre un'opportunità unica per trovare la casa perfetta o come investimento a fini turistici.