



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02088
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	598 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parceggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 450.000 €

Istria, zona di Parenzo

Nelle vicinanze di Parenzo, in un ambiente tranquillo, si trova questa casa di 140 m2, che si trova su un terreno di 598 m2.

La casa si sviluppa su due piani.

Il piano terra è composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina con zona pranzo in un open space con accesso a un'ampia terrazza coperta dove si trova un camino per il barbecue.

Al primo piano ci sono due spaziose camere da letto, una delle quali con terrazza privata, e un bagno.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata, mentre il soggiorno è dotato di camino a legna.

Nel cortile paesaggistico con irrigazione automatica si trova una piscina di 24 m2 (6x4 m).

Il cortile recintato garantisce sicurezza e privacy e dispone di due posti auto. Questa proprietà è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.

Parenzo e il mare distano circa 15 minuti in macchina, ovvero circa 17 km dalla casa.