



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02080
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	333 m2
Superficie particela :	779 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 360.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una casa con due appartamenti e vista panoramica sui dintorni e sul mare.

La casa si sviluppa su 3 piani e ha una superficie lorda di 333 m2 e una superficie netta di 282 m2.

Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, tre camere da letto, bagno e locale caldaia.

Una scala esterna conduce al 1° piano, dove si trova un'ampia terrazza con una splendida vista panoramica sul mare. L'appartamento al 1° piano è composto da un corridoio, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso al balcone, due camere da letto e due bagni. Le scale interne conducono alla mansarda, che può essere convertita in un'altra camera da letto o a piacere.

Nel cortile si trovano un tavolo in pietra e delle panche per godersi le giornate estive, tra kiwi, ulivi ed erbe mediterranee.

La casa è dotata anche di un pozzo che raccoglie l'acqua piovana per irrigare il giardino.

Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, mentre ogni appartamento è dotato di una stufa a legna.

Il cortile è recintato e dispone di 3 posti auto.

Nelle vicinanze della casa si trovano negozi, bar, ristoranti, un asilo...

Questa proprietà è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.