



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02080
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	333 m2
<b>Superficie particela :</b>	779 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 360.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una casa con due appartamenti e vista panoramica sui dintorni e sul mare.

La casa si sviluppa su 3 piani e ha una superficie lorda di 333 m2 e una superficie netta di 282 m2.

Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, tre camere da letto, bagno e locale caldaia.

Una scala esterna conduce al 1° piano, dove si trova un'ampia terrazza con una splendida vista panoramica sul mare. L'appartamento al 1° piano è composto da un corridoio, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso al balcone, due camere da letto e due bagni. Le scale interne conducono alla mansarda, che può essere convertita in un'altra camera da letto o a piacere.

Nel cortile si trovano un tavolo in pietra e delle panche per godersi le giornate estive, tra kiwi, ulivi ed erbe mediterranee.

La casa è dotata anche di un pozzo che raccoglie l'acqua piovana per irrigare il giardino.

Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, mentre ogni appartamento è dotato di una stufa a legna.

Il cortile è recintato e dispone di 3 posti auto.

Nelle vicinanze della casa si trovano negozi, bar, ristoranti, un asilo...

Questa proprietà è una soluzione ideale per uso abitativo o come investimento a fini turistici.