



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02079
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	118 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 495.000 €

Istria, Orsera

Nel cuore del centro storico di Orsera si trova questa bellissima casa in pietra, completamente ristrutturata nel 2019.

La casa è composta da un piano terra e due piani, ogni piano è un appartamento separato.

Al piano terra si trova uno studio di 22 m2,

Al primo piano si trova un appartamento di 29 m2 e al secondo piano si trova un appartamento duplex di 59 m2.

La casa è classificata e attualmente è utilizzata per affitti stagionali. Il futuro proprietario di questo immobile potrà proseguire l'attività già avviata.