



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02077
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	78 m2
<b>Superficie particela :</b>	97.50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 339.900 €

Parenzo, Istria

Appartamento al piano terra in vendita in una posizione ricercata a Parenzo. L'appartamento ha una superficie totale di 78 m2 ed è composto da un ingresso/guardaroba, due camere da letto, bagno, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e al cortile.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio dove si trovano il riscaldamento elettrico centralizzato e la lavanderia.

Il soggiorno è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento.

Il cortile è completamente recintato e dotato di cancello elettrico e parcheggio coperto.

L'edificio è ben costruito e mantenuto e l'appartamento è in ottime condizioni.

Grazie alla sua posizione eccezionale e alla vicinanza al mare, questo appartamento è una soluzione abitativa ideale o come investimento a fini turistici.