



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02075
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69.83 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 320.000 €

Istria, Parenzo

In vendita un appartamento lussuosamente ristrutturato al 1° piano nel centro di Parenzo, a 30 metri dal mare.

L'appartamento ha una superficie totale di 69,83 m2, ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e camera da letto.

Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione a preservare i dettagli storici originali che impreziosiscono l'interno della casa.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata in tutte le stanze, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento.

L'appartamento è dotato di videocitofono e zanzariere alle finestre.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017 con materiali di alta qualità.

A pochi passi dall'appartamento troverete ristoranti esclusivi e tutto ciò di cui avete bisogno.

Non perdetevi l'occasione di acquistare l'appartamento dei vostri sogni nel centro storico di Parenzo o come investimento a fini turistici.