



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02073
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	95.43 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 530.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra lussuosamente ristrutturato nel centro di Parenzo, a 30 metri dal mare.

L'appartamento ha una superficie totale di 95,43 m2 ed è composto da un corridoio, un bagno, una lavanderia, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e al cortile paesaggistico, due camere da letto, una delle quali con bagno privato e accesso al cortile.

Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione a preservare i dettagli storici originali che impreziosiscono l'interno della casa.

Il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e di aria condizionata in tutte le stanze.

L'appartamento è dotato di videocitofono, attacco idrico nel cortile per una cucina estiva o una jacuzzi, zanzariere alle finestre e tubi solari per l'illuminazione naturale.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017 con materiali di alta qualità.

A pochi passi dall'appartamento troverete ristoranti esclusivi e tutto ciò di cui avete bisogno.

Non perdetevi l'occasione di acquistare l'appartamento dei vostri sogni nel centro storico di Parenzo o come investimento a fini turistici.