



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02072
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	310 m2
Superficie particela :	32 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	30 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.160.000 €

Istria, Parenzo

Una casa lussuosamente ristrutturata è in vendita nel centro di Parenzo, a 30 metri dal mare.

La casa ha una superficie totale di 310 m2, si sviluppa su tre piani e ogni appartamento ha un ingresso indipendente.

L'appartamento al piano terra ha una superficie totale di 106.81m2 ed è composto da un corridoio, un bagno, una lavanderia, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e al cortile paesaggistico, due camere da letto, una delle quali con bagno privato e accesso al cortile.

Il 1° piano ha una superficie totale di 110,51 m2 ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina separata, tre camere da letto e due bagni.

Il 2° piano ha una superficie totale di 69,83 m2, ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e camera da letto.

Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione a preservare i dettagli storici originali che impreziosiscono l'interno della casa.

Il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, al 1° piano la cucina e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento, al 2° piano il riscaldamento a pavimento è presente nel bagno, aria condizionata in tutte le stanze.

La casa è dotata anche di videocitofono, c'è un attacco idrico nel cortile per una cucina estiva o una jacuzzi, ci sono zanzariere alle finestre, tubi solari per l'illuminazione naturale e ogni appartamento ha il suo contatore elettrico.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2017 con materiali di alta qualità.

A pochi passi dalla casa troverete ristoranti esclusivi e tutto ciò di cui avete bisogno.

Non perdetevi l'occasione di acquistare la casa dei vostri sogni nel centro



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

storico di Parenzo o come investimento a fini turistici.