



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02070
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	77.02 m2
Superficie particela :	106 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 363.950 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 5 appartamenti, in una posizione attraente vicino a Parenzo.

L'appartamento ha una superficie totale di 68,03 m² + 8,99 m² di terrazza ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e toilette aggiuntiva.

Le ampie pareti in vetro lasciano entrare molta luce naturale e conducono a una terrazza coperta e a un ampio cortile di 106 m².

Ogni appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio situati sul terreno dell'edificio residenziale.

L'edificio sarà costruito con materiali di prima qualità, serramenti in alluminio con triplo vetro e tapparelle, riscaldamento a pavimento, videosorveglianza, sanitari Hansgrohe, riscaldamento a pavimento, legno decorativo sulla facciata...

Il completamento dell'edificio è previsto per la fine del 2025.

Non perdere l'occasione di acquistare un futuro appartamento in cui abitare o come investimento a fini turistici.