



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02069
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	152 m2
Superficie particela :	940 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 690.000 €

L'Istria, Parenzo Vi offriamo una bellissima villa moderna di nuova costruzione con piscina situata a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo. La villa ha una superficie di 152 mq, situata su un lotto di terreno di 942 mq. Il piano terra è composto da: ingresso e WC, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con terrazzi e due bagni. La casa è dotata di condizionatori in ogni stanza e dispone inoltre di impianti per il riscaldamento centralizzato e a pavimento. C'è una piscina di 32 m2 in un bellissimo giardino paesaggistico e spazioso. 3 posti auto. Questa proprietà è ideale per la vita familiare in periferia grazie alla vicinanza di negozi, scuole, asili e altri servizi necessari, ed è anche un'ottima villa per attività turistiche.