



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| <b>Codice :</b>                            | 02069  |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč  |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 152 m2 |
| <b>Superficie particela :</b>              | 940 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 6000 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 6000 m |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4      |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3      |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2      |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1      |
| <b>Piscina :</b>                           | Si     |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si     |
| <b>Cantina :</b>                           | Si     |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si     |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si     |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b>       | Si     |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2025   |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | A+     |

**Prezzo : 690.000 €**

L'Istria, Parenzo Vi offriamo una bellissima villa moderna di nuova costruzione con piscina situata a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo. La villa ha una superficie di 152 mq, situata su un lotto di terreno di 942 mq. Il piano terra è composto da: ingresso e WC, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con terrazzi e due bagni. La casa è dotata di condizionatori in ogni stanza e dispone inoltre di impianti per il riscaldamento centralizzato e a pavimento. C'è una piscina di 32 m2 in un bellissimo giardino paesaggistico e spazioso. 3 posti auto. Questa proprietà è ideale per la vita familiare in periferia grazie alla vicinanza di negozi, scuole, asili e altri servizi necessari, ed è anche un'ottima villa per attività turistiche.