



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02068
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77.02 m2
<b>Superficie particela :</b>	120 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 370.250 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 5 appartamenti, in una posizione attraente vicino a Parenzo.

L'appartamento ha una superficie totale di 68,03 m<sup>2</sup> + 8,99 m<sup>2</sup> di terrazza ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e toilette aggiuntiva.

Le ampie pareti in vetro lasciano entrare molta luce naturale e conducono a una terrazza coperta e a un ampio cortile da 120m<sup>2</sup>.

Ogni appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio situati sul terreno dell'edificio residenziale.

L'edificio sarà costruito con materiali di prima qualità, serramenti in alluminio con triplo vetro e tapparelle, riscaldamento a pavimento, videosorveglianza, sanitari Hansgrohe, riscaldamento a pavimento, legno decorativo sulla facciata...

Il completamento dell'edificio è previsto per la fine del 2025.

Non perdere l'occasione di acquistare un futuro appartamento in cui abitare o come investimento a fini turistici.