



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

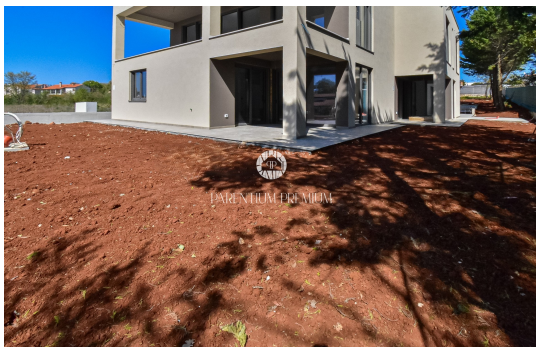
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02068
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	77.52 m2
Superficie particela :	120 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 370.248 €

Istria, zona di Parenzo (Poreč)

In vendita un appartamento al piano terra situato in un edificio residenziale più piccolo con un totale di 5 unità, in una posizione molto ricercata vicino a Parenzo.

L'appartamento ha una superficie totale di 68,03 m² con una terrazza coperta di 8,99 m², progettato per offrire massimo comfort e funzionalità. È composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, due camere da letto, un bagno e un WC aggiuntivo.

Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale, creando un ambiente luminoso e arioso. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e al giardino privato di 120 m², rendendo questa proprietà ideale per vivere, trascorrere le vacanze o godersi gli spazi esterni tutto l'anno.

Ogni appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio situato all'interno della proprietà.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità e attenzione ai dettagli. Tra le caratteristiche principali: infissi in alluminio con triplo vetro e tapparelle, riscaldamento a pavimento, videosorveglianza, sanitari Hansgrohe e dettagli decorativi in legno sulla facciata.

L'edificio è quasi completato, offrendo un'ottima opportunità di acquistare una proprietà praticamente finita in una posizione molto richiesta - ideale come abitazione, casa vacanze o investimento per affitti turistici.