



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02067
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	156 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 530.000 €

L'Istria, Parenzo,

A soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare si trova questa nuova casa con piscina, che si trova alla periferia del villaggio, circondata dalla natura e dal bosco per garantire la massima intimità, e dall'altro lato circondata da nuove case. La casa è bifamiliare e tocca solo il garage.

Il piano terra è composto da: un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo open space, un wc.

Il 1° piano è composto da: 3 camere da letto, di cui una padronale con bagno e terrazzo con vista sul mare e sulle Alpi.

Il cortile è dominato da una grande piscina con zona solarium, spazio per una cucina estiva, 3 posti auto e un garage di 21 mq. Il cortile è organizzato in modo orticolo. Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e 4 condizionatori.

La casa viene venduta chiavi in

mano senza mobili. L'immobile è soggetto ad IVA.