



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02066
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	687 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 690.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una casa di 180 m2, distribuita su due piani e situata su un terreno di 687 m2.

Il piano terra è composto da un ingresso, una camera da letto con bagno privato, toilette, ripostiglio, cucina e sala da pranzo e un ampio soggiorno, tutti dotati di pareti in vetro che lasciano entrare molta luce naturale e si affacciano sul cortile con piscina.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo la massima privacy e comfort a tutti i membri della famiglia. Due camere da letto hanno accesso alla terrazza.

Il cortile della casa è impreziosito da una cucina estiva con zona pranzo e da una piscina di 8x4 m con zona solarium, perfetta per rilassarsi e godersi le giornate calde. L'arredamento e le decorazioni con attrezzature italiane, i materiali di qualità e la disposizione degli ambienti attentamente studiata rendono questa casa un vero paradiso di comfort e stile.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata in ogni stanza.

La casa dispone di 2 posti auto coperti e 2 scoperti.

Il giardino e il cortile sono decorati con ulivi e piante mediterranee, dotati di irrigazione automatica.

Non perdere questa opportunità ideale per trovare la casa perfetta o come investimento a fini turistici.