



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

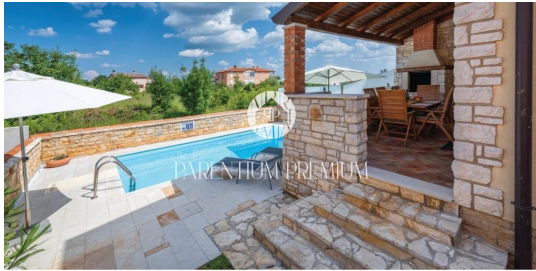
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 02063 |
| Localita : | Umag |
| Superficie immobile : | 170 m2 |
| Superficie particela : | 288 m2 |
| Distanza dal centro : | 100 m |
| Distanza dal mare : | 200 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2008 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 638.600 €

Istria, zona di Umago

Si vende una casa bifamiliare con piscina, con una superficie netta totale di 144 m2, composta da seminterrato, piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da un ingresso con anticamera, un bagno, una cucina con zona pranzo con terrazza e un soggiorno con terrazza separata.

Al primo piano si trovano un disimpegno, tre camere da letto e un bagno.

La casa dispone anche di un seminterrato di 32,50 m2.

Il cortile, splendidamente curato, ha una superficie di 214 m2 ed è dotato di irrigazione automatica e di una piscina di 7 m x 3,5 m.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata inverter.

La casa è stata costruita nel 2008, con isolamento termico esterno, ed è regolarmente mantenuta. Ha impianti sotto intonaco per il riscaldamento a radiatori.

La casa dispone di un posto auto e di un cancello elettrico.

La casa si trova in una zona tranquilla a soli 200 metri dal mare e non lontano dalla città di Umago (5 km).

Non perdere l'occasione di acquistare una casa vicino al mare e alla spiaggia o come investimento turistico.