



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02057
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	175.10 m2
Superficie particela :	64 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 405.000 €

Istria, zona di Parenzo

Vendesi casa a schiera in pietra in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo e alle prime spiagge.

La casa si sviluppa su tre piani ed è composta da due appartamenti separati. Al piano terra si trova un appartamento con una superficie totale di 79,45 m2 ed è composto da un ingresso, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e due camere da letto.

Una scala esterna conduce al primo piano dove si trova un appartamento su due piani con una superficie totale di 95,65 m2.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno con sala da pranzo, bagno e camera da letto. Le scale interne portano al secondo piano (mansarda alta) dove si trovano un soggiorno che funge da studio (ma può essere trasformato in un'altra camera da letto o su richiesta del nuovo proprietario), una camera da letto e un bagno.

La casa ha un cortile di 64 m², circondato da alti muri in pietra e da un cancello che garantisce la massima privacy.

Il riscaldamento avviene tramite stufa a legna, termoconvettore elettrico o aria condizionata.

La casa è stata accuratamente ristrutturata nel 2003, mantenendo quel tocco rustico istriano.

Gli infissi sono in PVC. C'è un posto auto nel cortile.

La casa è collegata alla rete fognaria.

Questa casa è una soluzione ideale per ospitare una o due famiglie e come investimento per l'affitto turistico.