



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02056
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	377 m2
Superficie particela :	1192 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 2.400.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita una lussuosa villa in posizione tranquilla, non lontano dal mare. La villa è situata su un terreno di 1192 m2 e si sviluppa su tre piani.

Al piano seminterrato si trovano un garage per due auto, una cantina e un ripostiglio/deposito, tutti climatizzati per un utilizzo ottimale.

Il piano terra è composto da ingresso, bagno, ripostiglio, ampia zona giorno con sala da pranzo, cucina e soggiorno, e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza coperta con cucina estiva, solarium, piscina riscaldata di 28 m2 e giardino.

Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite ventilconvettore/pompa di calore, mentre il riscaldamento al piano terra è a pavimento.

Il cortile è recintato, il giardino è decorato con piante mediterranee e il prato è dotato di irrigazione automatica.

La villa è dotata di falegnameria di alta qualità, facciata in pietra, arredamento di design e decorazioni con mobili italiani realizzati su misura, ceramiche di alta qualità, sanitari, tapparelle elettriche e zanzariere.

La villa è dotata di sistema di allarme con videosorveglianza, di citofono e dispone inoltre di tre posti auto esterni.

Sul tetto della villa sono stati installati dei collettori solari per riscaldare la piscina e l'acqua sanitaria.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Non perdere questa opportunità ideale per trovare la casa perfetta o come investimento a fini turistici.