



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02055
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	52 m2
<b>Superficie particela :</b>	171 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 194.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi appartamento al piano terra con ampio giardino di 171 m<sup>2</sup>. L'appartamento ha una superficie totale di 52 m<sup>2</sup> ed è composto da un ripostiglio, due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e ad un ampio cortile. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata, ma è presente anche una canna fumaria per una stufa a legna o a pellet. L'appartamento viene venduto completamente arredato. L'appartamento è dotato di un posto auto di fronte all'edificio. Grazie alla sua posizione, questo appartamento è una soluzione ideale sia come abitazione che come investimento a fini turistici.