



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|--------|
| Codice : | 02054 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 208 m2 |
| Superficie particela : | 724 m2 |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Numero di WC : | 1 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento a ventilconvettore : | Si |
| Anno di costruzione : | 2022 |
| Efficienza energ. : | A |

Prezzo : 1.250.000 €

Istria, zona di Parenzo

Bellissima villa in vendita in posizione tranquilla non lontano dal mare. La villa è situata su un terreno di 724 m2 e si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, bagno, ripostiglio, ampia zona giorno con sala da pranzo, cucina e soggiorno, e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si accede ad una grande terrazza coperta con zona solarium, piscina riscaldata di 28 m² e giardino. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una terrazza con vista panoramica sul mare. Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite ventilconvettore/pompa di calore, mentre il riscaldamento al piano terra è a pavimento. Il cortile è recintato, il giardino è decorato con piante mediterranee e il prato è dotato di irrigazione automatica. La villa è dotata di falegnameria di alta qualità, facciata in pietra, arredamento di design e decorazioni con mobili italiani realizzati su misura, ceramiche di alta qualità, sanitari, tapparelle elettriche e zanzariere. La villa è dotata di sistema di allarme con videosorveglianza, di citofono e dispone inoltre di due posti auto esterni. Sul tetto della villa sono stati installati dei collettori solari per riscaldare la piscina e l'acqua sanitaria. Non perdere questa opportunità ideale per trovare la casa perfetta o come investimento a fini turistici.