



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02053
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	1019 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 295.510 €

Istria, Parenzo - Castellier

Vendesi terreno edificabile di 1.019 m2 con permesso di costruire valido e documentazione di progetto completa per la costruzione di una moderna villa di lusso con piscina, classificazione a 5 stelle.

Il terreno si trova in una micro-posizione eccezionale, in una tranquilla strada senza uscita, con traffico minimo e vicino a tutti i servizi: un ristorante a 50 m, un negozio a 200 m e il centro di Kaštelir a 700 m.

Il terreno è leggermente in pendenza verso il mare, il che offre una bellissima vista, mentre l'infrastruttura è ubicata proprio al confine/ingresso del lotto. La distanza dal mare è di 8 km, Parenzo 13 km, Rovigno 45 km e l'aeroporto è a 10 km. Porto di Pola 60 km.

Terreno edificabile

- * 1.019 m2 - superficie totale del terreno
- * Permesso di costruire valido
- * Elettricità, acqua, fognatura al confine del lotto
- * Documentazione completa del progetto per la costruzione di un lussuoso e moderno ville con piscina, categoria 5 stelle

Caratteristiche del terreno

- * Vista mare dalla terra stessa
- * Terreno con dolce pendenza verso il mare
- * Microlocalizzazione eccezionale in una parte di Kaštelir dove c'è solo costruzione recentemente abilitata
- * Strada (strada di accesso) senza uscita con traffico minimo, che offre completa tranquillità
- * Orientamento del terreno: nord-est - sud-ovest

Caratteristiche della villa (progetto)

- * Vista mare dal piano terra, piscina



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * Superficie netta con coefficienti inclusi: 327 m2
- * Superficie netta abitabile + balconi, terrazze coperte e scoperto: 467 m2
- * Piscina: 58 m2
- * 4 camere da letto con bagno privato, ciascuna con vista sul mare
- * Di cui due bagni con balconi e vasche da bagno (protetti dalla vista) su 4 lati)
- * Ampio soggiorno con spazio aperto sulla sala da pranzo, cucina, sala biliardo
- * Doppia scala, ciascuna delle quali conduce a 2 camere da letto
- * Sauna finlandese con doccia e WC
- * Biliardo, Jacuzzi
- * Riscaldamento e raffreddamento a pavimento con pompe di calore e condizionatori d'aria
- * Centrale solare
- * Piscina a sfioro riscaldata con pompa di calore e un lato in vetro
- * Focolare a bordo piscina
- * Parte del tetto in vetro (lungo tutta la lunghezza delle scale di sinistra e di destra)
- * Griglia integrata nelle travi laterali verticali
- * 4 posti auto

L'immobile è soggetto ad IVA e l'IVA viene calcolata sul prezzo indicato.