



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02050
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	161.87 m ²
Superficie particela :	149 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 660.000 €

Istria, zona di Parenzo

A soli 2 km dal mare è in vendita un lussuoso appartamento su due piani con piscina e giardino.

L'appartamento ha una superficie totale di 161,87 m². Il piano terra è composto da ingresso, bagno, camera da letto con bagno privato, cucina con sala da pranzo e ampio soggiorno open space con accesso a una terrazza coperta e a un cortile di 149 m² dove si trovano una piscina di 15 m² e una terrazza solarium con pergolato.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano un bagno, due camere da letto, una delle quali con guardaroba privato, un ampio soggiorno con accesso ad un balcone coperto, che può essere utilizzato come zona relax, studio, camera da letto o, a seconda dei desideri del nuovo proprietario.

L'appartamento è dotato di ceramiche di alta qualità, pavimenti in parquet nelle camere, infissi in legno antracite a tre strati con effetto glitter, tapparelle elettriche, videosorveglianza, porte blindate con codice di accesso e porte interne con cerniere a scomparsa e serrature magnetiche.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata di alta qualità.

Davanti all'edificio saranno disponibili 2 posti auto di proprietà (6,25 m²). Completamento previsto per la fine del 2025.

Questo appartamento offre la combinazione perfetta tra comfort e praticità. Tutto il necessario per la vita è raggiungibile a piedi.

Grazie alla sua posizione eccezionale, questo appartamento è una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.