



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

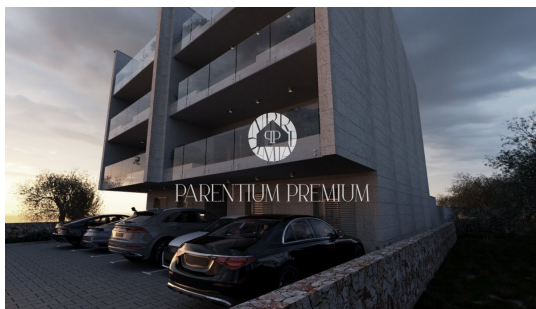
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02049
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	145.30 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 512.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita un moderno appartamento al secondo piano con ampia terrazza sul tetto, a soli 2 km dal mare.

L'appartamento ha una superficie totale di 91,75 m2 ed è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto, una delle quali con cabina armadio e bagno privato, cucina con sala da pranzo e soggiorno open space con accesso ad un ampio balcone di 23,20 m2. L'appartamento dispone inoltre di un'ampia terrazza sul tetto, di cui una parte coperta di 45,82 m2 con predisposizione per collegamento jacuzzi, utilizzabile come area benessere, e una parte scoperta di 50,81 m2 utilizzabile come zona solarium.

L'appartamento è dotato di ceramiche di alta qualità, pavimenti in parquet nelle camere, infissi in legno antracite a tre strati con effetto glitter, tapparelle elettriche, videosorveglianza, porte blindate con codice di accesso e porte interne con cerniere a scomparsa e serrature magnetiche.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata di alta qualità.

Davanti all'edificio saranno disponibili 2 posti auto di proprietà (6,25 m2).

Completamento previsto per la fine del 2025.

Questo appartamento offre la combinazione perfetta tra comfort e praticità.

Tutto il necessario per la vita è raggiungibile a piedi.

Grazie alla sua posizione eccezionale, questo appartamento è una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.