



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02049
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	145.30 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 512.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita un moderno appartamento al secondo piano con ampia terrazza sul tetto, a soli 2 km dal mare.

L'appartamento ha una superficie totale di 91,75 m² ed è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto, una delle quali con cabina armadio e bagno privato, cucina con sala da pranzo e soggiorno open space con accesso ad un ampio balcone di 23,20 m². L'appartamento dispone inoltre di un'ampia terrazza sul tetto, di cui una parte coperta di 45,82 m² con predisposizione per collegamento jacuzzi, utilizzabile come area benessere, e una parte scoperta di 50,81 m² utilizzabile come zona solarium.

L'appartamento è dotato di ceramiche di alta qualità, pavimenti in parquet nelle camere, infissi in legno antracite a tre strati con effetto glitter, tapparelle elettriche, videosorveglianza, porte blindate con codice di accesso e porte interne con cerniere a scomparsa e serrature magnetiche.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata di alta qualità.

Davanti all'edificio saranno disponibili 2 posti auto di proprietà (6,25 m²).

Completamento previsto per la fine del 2025.

Questo appartamento offre la combinazione perfetta tra comfort e praticità.

Tutto il necessario per la vita è raggiungibile a piedi.

Grazie alla sua posizione eccezionale, questo appartamento è una soluzione ideale per l'abitazione o come investimento a fini turistici.