



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02047
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	91.75 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 310.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im ersten Stock, 2 km vom Meer entfernt, mit einer Gesamtfläche von 91,75 m².

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, Badezimmer, Schlafzimmer, einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Kleiderschrank, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zu einem 22.44 m² großen Balkon. Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertiger Keramik, Parkettböden in den Zimmern, anthrazitfarbener Dreischicht-Tischlerei mit Glitzereffekt, elektrischen Rollläden, Videoüberwachung, Sicherheitstüren mit Codeeingabe und Innentüren mit versteckten Scharnieren und Magnetschlössern.

Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung und eine hochwertige Klimaanlage verfügen.

Vor dem Gebäude entstehen 2 eigene Parkplätze (6,25m²).

Geplante Fertigstellung Ende 2025.

Dieses Apartment bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit.

Alle Dinge des Lebensbedarfs sind fußläufig erreichbar.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.