



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02044
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	154.30 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 259.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una casa a schiera con due unità abitative e giardino privato. La prima unità residenziale è di circa 120 m<sup>2</sup> e si sviluppa su 3 piani. Il piano terra è composto da un soggiorno con zona pranzo e cucina, al piano rialzato si trova un ampio bagno, al primo piano si trova una camera da letto e il secondo piano è una mansarda alta che può essere trasformata in un'altra camera da letto grande o in 2 camere da letto più piccole.

Adiacente alla casa si trova una seconda unità abitativa di circa 30 mq adibita ad appartamento, composta da cucina, 2 camere da letto e bagno. Nel cortile c'è anche un ripostiglio/dispensa.

La casa dispone di 4 posti auto.

La casa si trova a 4 km dalle prime spiagge e a 6 km da Parenzo.

I proprietari vendono anche un terreno agricolo di 14800 m<sup>2</sup>, ideale per un vigneto, un uliveto o altri scopi agricoli, situato vicino alla casa, al prezzo di 10 €/m<sup>2</sup>.