



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

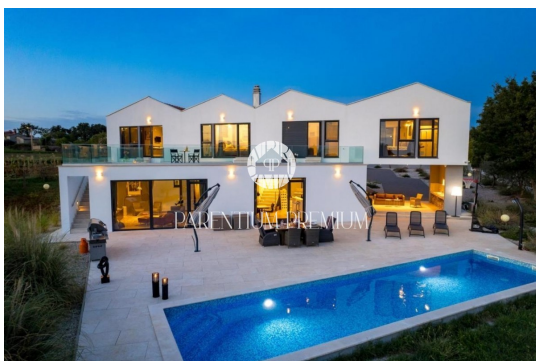
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02042
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	454 m2
<b>Superficie particela :</b>	6270 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

Istria, zona di Parenzo

Una lussuosa villa con piscina è in vendita ai margini di una piccola città istriana. Si trova su un grande appezzamento di terreno di 6270 m<sup>2</sup> circondato dalla natura e dai vigneti.

La superficie totale della villa è di 454 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno open space, 2 bagni, due camere da letto con bagno privato, un ripostiglio, una lavanderia/locale caldaia. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a una terrazza solarium; inoltre, dalle camere da letto al piano terra si può accedere alla terrazza solarium, dove si trova una piscina di 36 m<sup>2</sup>.

Al 1° piano si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un'ampia terrazza dalla quale, tramite scale esterne, si può scendere alla terrazza solarium con piscina e giardino.

La villa è dotata di mobili, materiali e attrezzature di alta qualità, accuratamente selezionati.

La villa viene venduta completamente arredata.

Il riscaldamento è a pavimento, ma la villa è dotata anche di aria condizionata per i mesi estivi, mentre il soggiorno è dotato di camino per creare una piacevole atmosfera durante l'inverno.

La villa dispone di 6 posti auto.

Non perdere questa opportunità ideale per trovare la casa perfetta o come investimento a fini turistici.